

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE - PRÍRODA

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
--- / 2.8.2016

Naše číslo
OU-NR-OSZP3-2016/034089-02-F14

Vybavuje/ kl.
RNDr. Sidor / 359
e-mail: viktor.sidor@minv.sk

Nitra
18.8.2016

Vec: Vyjadrenie k umiestneniu a realizácii stavby – BIODOM SPU Nitra

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), po preskúmaní dodanej dokumentácie, dáva, podľa § 9 ods.1, písm. b/ a c/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nasledovné,

v y j a d r e n i e .

S umiestnením a realizáciou stavby (v spojenom územnom a stavebnom konaní): „**Biodom**“, v k. ú. Chrenová, areál SPU Nitra, pozemky s parc. č. 1155/2, 1156/1, 1163, 1166/3,4,5,6,8,9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1,2,3, 1181, 1186/13, 1187, 1200, 1201, 1210/1,2, 1212/1,,9,10, s umiestnením pozemkov v intraviláne mesta Nitra, investor: SPU Nitra, podľa predloženej dokumentácie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **s ů h l a s í m e .**

Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona. Na pozemkoch sa nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 3 a 4 zákona. Pozemky sú vedené v katastrálnom operáte ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a záhrady.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, požadujeme, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby, terénnych úpravách, výkopových prácach ako aj prácach súvisiacich s odstránením existujúcich stavieb (SO 109 Asanácia existujúcich skleníkov, fóliovníkov a skladov vrátane asanácie podzemných sietí), nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.

2. Invázne druhy drevín odstrániť podľa § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v mimovegetačnom období.

3. V prípade ukladania nových ako aj odstraňovania nepotrebných inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

4. Stavebné a hmotové prevedenie nadzemného objektu budovy a strechy realizovať spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k nežiadanej vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.

5. Stavebný objekt budovy zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym otvorom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.

6. V stavebnom objekte SO 108 Sadové a terénne úpravy, zeleň musia byť zahrnuté aj výsadby stromovej resp. aj krovinatej zelene vyplývajúce z rozhodnutia Mesta Nitra o vydaní súhlasu na výrub drevín (7 ks drevín, z toho 6 ks tuja 1 ks orech) vrátane uloženia povinnosti vykonať náhradnú výsadbu, a to najmenej v rozsahu 14 ks vzrastených stromových drevín na nezastavaných plochách okolia stavby budovy Biodomu a mimo ochranných pásiem IS a to najneskôr do dátumu prvej kolaudácie stavebných objektov. Presnejšie umiestnenie drevín určí Mesto Nitra vo svojom rozhodnutí. Výsadby budú vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia v intraviláne mesta. Výsadba bude mať priaznivý vplyv na mikroklimu a zabráni poklesu stupňa ekologickej stability daného územia. Túto skutočnosť zahrnúť do technickej správy.

7. Pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

8. Podľa § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku. Rez konárov stromovej vegetácie musí byť realizovaný v súlade STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

9. Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na danom pozemku, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavby polyfunkčného objektu, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Odporúčaná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4-8 metrov, v závislosti od výšky dreviny. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susediacich pozemkov (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) nestali príčinou poškodzovania stavieb. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom. Samotné výsadby stromovej vegetácie realizovať podľa STN 83 7010.

10. Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/6517152).

11. Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t. j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

12. Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

13. V prípade nálezu opustených hniezd vtáctva v korunách drevín navrhnutých na výrub, je potrebné tieto hniezda pred vykonaním výrubu drevín premiestniť na vhodné miesto v existujúcom živom plote okolo navrhovanej stavby v jesennom a zimnom období ešte pred nástupom hniezdnej sezóny. V prípade obsadených hniezd (s násadou, resp. s mláďatami) sa riadiť pokynmi ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, Nitra, resp. inej odborne spôsobilej osoby disponujúcou výnimkou MŽP SR z druhej ochrany živočíchov.

14. Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred zranením alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne. Vhodné je tiež sklené vonkajšie výplne technicky upraviť alebo zabezpečiť proti negatívnym účinkom na vtáctvo.

15. Po zrealizovaní stavby a jej skolaudovaní požadujeme záväzne previesť okolité nezastavané plochy stavbami s kultúrou zastavané plochy a nádvoria (len v riešenom území) na kultúru záhrady, a to v spoločnom geometrickom pláne na odčlenenie stavby a na zmenu kultúry. K zmene nepoľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodársky pozemok sa tunajší úrad vyjadruje podľa § 9 ods. 1 písm. k/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Upozornenie pre žiadateľa, investora a stavebný úrad:

1. Na výrub existujúcich drevín (rastúcich mimo lesa) v okolitej zeleni, v súvislosti so stavbou vrátane odstránenia stavieb, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 ods. 3 a 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín môže byť vydaný len v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch a orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub primeranú náhradnú výsadbu v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2. **Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia alebo rozhodnutia o odstránení stavby (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009).**


Toto vyjadrenie, v zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zákona č. 479/2005 Z. z., sa považuje za záväzné stanovisko ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

- 6 -


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa:

1. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota – splnomocnený zástupca
2. OÚ Nitra OSZP3 - k spisu